**附件1**

**内部公开竞聘泰达丽盛中层管理人员岗位汇总表**

| **序号** | **部门****名称** | **岗位名称** | **人数** | **主要岗位职责** | **任职资格** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **学历****学位** | **工作经验** | **其他条件** |
| 1 | 综合行政部 | 部长 | 1 | 1. 负责公司董事会（含托管企业）、信息披露、法人治理等相关工作；2. 负责公司战略规划编制、品牌宣传、信息化建设等工作；3. 负责公司经营重点工作督办、文件流转、会议安排、材料起草、外事、档案、后勤保障等工作。   | 大学本科及以上学历 | 须符合以下条件之一：1.具有泰达集团所属企业（层级不限）中层正职及以上（含相当职务层次）相关管理岗位经验；2.具有2年以上泰达集团所属企业（层级不限）中层副职（含相当职务层次）相关管理岗位经验，具有5年以上工龄。 | 1.政治素质好，坚持中国共产党的全面领导，坚持国有企业的社会主义方向，具备与职位相匹配的任职经历和专业素养，具有较强的开拓创新能力，良好的个人品质和职业道德； 2.工作思路清晰，具有胜任领导工作的组织、协调、沟通和管理能力，具有较强的公文写作能力； 3.熟悉国有企业法人治理、董事会等相关专业知识和法律法规。 | 1.时间计算截至2024年12月31日；2.报名应聘者至少能任满一个任期；3.同等条件下泰达丽盛员工优先录用。 |
| 2 | 资产管理及维保部 | 部长 | 1 | 1.负责动态管理公司经营范围内各资产的资料档案；2.根据各资产经营动态，科学制定及实施相应维保工作计划，保障资产运营安全；3.紧密协同各事业部，支持赋能各类经营业务的资产需求；4.专项负责各资产的能源管理，合理控制能耗成本。 | 大学本科及以上学历 | 须符合以下条件之一：1.具有泰达集团所属企业（层级不限）中层正职及以上（含相当职务层次）相关管理岗位经验；2.具有2年以上泰达集团所属企业（层级不限）中层副职（含相当职务层次）相关管理岗位经验，具有5年以上工龄。  | 1.政治素质好，坚持中国共产党的全面领导，坚持国有企业的社会主义方向，具备与职位相匹配的任职经历和专业素养，具有较强的开拓创新能力，良好的个人品质和职业道德；2.工作思路清晰，具有胜任领导工作的组织、协调、沟 通和管理能力；3.熟悉资产管理及维保等相关专业知识和业务流程。 | 1.时间计算截至2024年12月31日；2.报名应聘者至少能任满一个任期；3.同等条件下泰达丽盛员工优先录用。 |
|
| 3 | 文体及酒店部 | 部长 | 1 | 1.负责本业务单元内产品研发创新、质量及成本控制、市场营销及招商运营安全，落实经营预算及成本控制任务目标，创新挖掘存量资产价值的潜力，市场化拓展业务增量；2.负责公司文体及酒店业务的高质量发展；3.所负责的具体项目：泰达足球场（酒店）、青训基地、团泊基地、悦海酒店、泰鹏红湾（待拓展）、临海新城（待拓展）及其他市场化拓展的新项目。 | 大学本科及以上学历 | 须符合以下条件之一：1.具有泰达集团所属企业（层级不限）中层正职及以上（含相当职务层次）相关管理岗位经验；2.具有2年以上泰达集团所属企业（层级不限）中层副职（含相当职务层次）相关管理岗位经验，具有5年以上工龄。  | 1.政治素质好，坚持中国共产党的全面领导，坚持国有企业的社会主义方向，具备与职位相匹配的任职经历和专业素养，具有较强的开拓创新能力，良好的个人品质和职业道德；2.工作思路清晰，具有胜任领导工作的组织、协调、沟 通和管理能力，具有较强的统筹规划能力、分析研究能力；3.熟悉文体及酒店商业运营等相关知识和业务流程。 | 1.时间计算截至2024年12月31日；2.报名应聘者至少能任满一个任期；3.同等条件下泰达丽盛员工优先录用。 |
| 4 | 商业运营部 | 部长 | 1 | 1.负责本业务单元内招商、客户经营服务、租金收取、续约及纠纷处理等全流程运营工作；2.落实经营预算及成本控制任务目标，会同商户及各相关部门，保障商业运营安全生产；3.所负责的具体项目：泰达MALL、常德道52号、大安大厦、清新幼儿园、中新生态城商业项目（待拓展）及其他市场化拓展的新项目。 | 大学本科及以上学历 | 须符合以下条件之一：1.具有泰达集团所属企业（层级不限）中层正职及以上（含相当职务层次）相关管理岗位经验；2.具有2年以上泰达集团所属企业（层级不限）中层副职（含相当职务层次）相关管理岗位经验，具有5年以上工龄。  | 1.政治素质好，坚持中国共产党的全面领导，坚持国有企业的社会主义方向，具备与职位相匹配的任职经历和专业素养，具有较强的开拓创新能力，良好的个人品质和职业道德；2.工作思路清晰，具有胜任领导工作的组织、协调、沟通和管理能力；3.熟悉招商等相关知识和业务流程。 | 1.时间计算截至2024年12月31日；2.报名应聘者至少能任满一个任期；3.同等条件下泰达丽盛员工优先录用。 |
| 5 | 商办管服部 | 部长 | 1 | 1.负责本业务单元内管理服务、成本控制、市场拓展；2.落实经营预算及成本控制任务目标，会同资产方及公司各相关部门保障商办管服业务生产安全；3.基于资产方的商办管服业务需要，研发提供通用性服务及个性化服务；4.基于商办资产的具体场景研发提供各类增值服务；5.所负责具体项目：泰达集团管理范围内存量商办项目管理及服务，天津软件园等增量项目管理及服务，拓展泰达集团系统外的商办管服项目及增值服务。 | 大学本科及以上学历 | 须符合以下条件之一：1.具有泰达集团所属企业（层级不限）中层正职及以上（含相当职务层次）相关管理岗位经验；2.具有2年以上泰达集团所属企业（层级不限）中层副职（含相当职务层次）相关管理岗位经验，具有5年以上工龄。  | 1.政治素质好，坚持中国共产党的全面领导，坚持国有企业的社会主义方向，具备与职位相匹配的任职经历和专业素养，具有较强的开拓创新能力，良好的个人品质和职业道德；2.工作思路清晰，具有胜任领导工作的组织、协调、沟通和管理能力；3.熟悉商办管服等相关知识和业务流程。 | 1.时间计算截至2024年12月31日；2.报名应聘者至少能任满一个任期；3.同等条件下泰达丽盛员工优先录用。 |
|
| 6 | 文体及酒店部 | 副部长 | 1 | 协助部门正职负责以下主要工作：1.负责本业务单元内产品研发创新、质量及成本控制、市场营销及招商运营安全，落实经营预算及成本控制任务目标，创新挖掘存量资产价值的潜力，市场化拓展业务增量；2.负责公司文体及酒店业务的高质量发展；3.所负责的具体项目：泰达足球场（酒店）、青训基地、团泊基地、悦海酒店、泰鹏红湾（待拓展）、临海新城（待拓展）及其他市场化拓展的新项目。 | 大学本科及以上学历 | 须符合以下条件之一：1.具有泰达集团所属企业（层级不限）中层副职及以上（含相当职务层次）相关管理岗位经验；2.具有3年及以上泰达集团所属企业（层级不限）相关工作经验（不限职务层次）。 | 1.政治素质好，坚持中国共产党的全面领导，坚持国有企业的社会主义方向，具备与职位相匹配的任职经历和专业素养，具有较强的开拓创新能力，良好的个人品质和职业道德；2.工作思路清晰，具有胜任领导工作的组织、协调、沟通和管理能力；3.熟悉商业运营管理等相关知识和业务流程。 | 1.时间计算截至2024年12月31日；2.报名应聘者至少能任满一个任期；3.同等条件下泰达丽盛员工优先录用。 |
|
| 7 | 商办管服部 | 副部长 | 1 | 协助部门正职负责以下主要工作：1.负责本业务单元内管理服务、成本控制、市场拓展；2.落实经营预算及成本控制任务目标，会同资产方及公司各相关部门保障商办管服业务生产安全；3.基于资产方的商办管服业务需要，研发提供通用性服务及个性化服务；4.基于商办资产的具体场景研发提供各类增值服务；5.所负责具体项目：泰达集团管理范围内存量商办项目管理及服务，天津软件园等增量项目管理及服务，拓展泰达集团系统外的商办管服项目及增值服务。 | 大学本科及以上学历 | 须符合以下条件之一：1.具有泰达集团所属企业（层级不限）中层副职及以上（含相当职务层次）相关管理岗位经验；2.具有3年及以上泰达集团所属企业（层级不限）相关工作经验（不限职务层次）。 | 1.政治素质好，坚持中国共产党的全面领导，坚持国有企业的社会主义方向，具备与职位相匹配的任职经历和专业素养，具有较强的开拓创新能力，良好的个人品质和职业道德；2.工作思路清晰，具有胜任领导工作的组织、协调、沟通和管理能力；3.熟悉商办管服等相关知识和业务流程。 | 1.时间计算截至2024年12月31日；2.报名应聘者至少能任满一个任期；3.同等条件下泰达丽盛员工优先录用。 |